

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântâniei - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28477/28.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28479/28.03.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 107290/M1/23.12.2024, extrasele de carte funciară CF. nr. 324506 Arad și CF. nr. 344482 Arad și adresa Serviciului Stare Civilă, înregistrată cu nr. C 22922/13.03.2025, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36 alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. (1) lit. e), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, pentru imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Fântâniei, înscris în CF nr. 324506 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/7, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3099 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, pentru imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Fântâniei, înscris în CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3116 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se constată și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la ART. 1 și ART. 2, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în

baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 5 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, partea C1 – încheierea 1274/30.04.1945 - în favoarea persoanei identificată ca fiind ”văduva lui Cadar Florian născută Vidican Floarea” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 28477/28.03.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. 1 lit. e), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 107290/M1/23.12.2024,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 324506 Arad și CF. nr. 344482 Arad,
- adresa Serviciului Stare Civilă, înregistrată cu nr. C 22922/13.03.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii, înscrise în CF nr. 324506 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/7, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3099 mp, respectiv CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3116 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 28479/28.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28477/28.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 107290/M1/23.12.2024,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 324506 Arad și CF. nr. 344482 Arad,
- adresa Serviciului Stare Civilă, înregistrată cu nr. C 22922/13.03.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. 1 lit. e), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 107290/M1/23.12.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii, ținând cont de solicitările unor persoane fizice și juridice, în sensul concesiionării unor terenuri, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, întocmită de firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii.

Astfel, în urma măsurătorilor realizate în teren raportate la situația actuală, se va modifica suprafața de teren de la 2941 mp la 3099 mp pentru imobilul aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF. nr. 324506 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/7, respectiv suprafața imobilului înscris în CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3116 mp.

Mai mult, în urma actualizării datelor cadastrale, se atestă apartenența la proprietatea privată a

Municipiului Arad, în baza art 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafețele nou rezultate.

Deasemenea, este necesară radierea dreptului de uzufruct viager, înscris în CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, partea C1 – încheierea 1274/30.04.1945 - în favoarea ”văduva lui Cadar Florian născută Vidican Floarea” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil. ” e) neuzul timp de 10 ani sau, după caz, timp de 2 ani în cazul uzufructului unei creanțe.”, în lipsa actului de deces solicitat Serviciului Stare Civilă prin adresa înregistrată cu nr. C 22922/13.03.2025.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii, înscrise în CF nr. 324506 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/7, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3099 mp, respectiv CF nr. 344482 Arad, CF vechi nr. 9508 Arad, nr. top. 3597/6, proprietatea Statului Român, de la 2941 mp la 3116 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Alina Daniela Toma

ȘEF

Linda Ocenic

Avizat juridic,